

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

MALTA D

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	182,31 / 36,68	1 870,00 zł	409 511,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	182,31 / 36,68	1 671,00 zł	365 932,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	182,31 / 36,68	425,00 zł	93 070,00 zł
	RAZEM (netto)			868 513,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	69 481,00 zł	937 994,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	182,31 / 36,68	2 999,00 zł	656 596,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.